



Số: 49/CBTT.PVCL.21

Sóc Trăng, ngày 20 tháng 04 năm 2021

CÔNG BỐ THÔNG TIN

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán TP.HCM;

- Tên tổ chức: **Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển Đô thị Dầu khí Cửu Long**
 - Mã chứng khoán: CCL
 - Địa chỉ trụ sở chính: Số 02, lô KTM 06, Đường số 6, Khu đô thị 5A, Phường 4, TP. Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.
 - Điện thoại: (0299) 3627 999 - Fax: (0299) 3627 888
 - Người thực hiện công bố thông tin: Trần Thị Ngọc Huệ - Người được Ủy quyền CBTT.
- Loại thông tin công bố: định kỳ bất thường 24 giờ theo yêu cầu

Nội dung thông tin công bố:

Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Đô thị Dầu khí Cửu Long xin công bố thông tin về Báo cáo tài chính Quý 1 năm 2021 và Báo cáo giải trình lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp Quý 1/2021 tăng trên 10% so với Quý 1/2021.

Tài liệu đính kèm:

- Báo cáo tài chính riêng và Báo cáo tài chính hợp nhất Quý 1 năm 2021.
- Báo cáo giải trình LNST số 48/GT.PVCL.21 ngày 20/04/2021.

Thông tin này đã được công bố trên website Công ty: <http://pvcl.com.vn>

Tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- HĐQT, BKTNB; Ban TGD;
- CBTT, website;
- Lưu thư ký.

Đại diện tổ chức
Người công bố thông tin



Trần Thị Ngọc Huệ





Số: 48/GT.PVCL.21

Sóc Trăng, ngày 20 tháng 04 năm 2021

V/v Giải trình LNST thu nhập doanh nghiệp tại
Báo cáo KQHĐKD của Quý 1/2021 tăng trên
10% so với báo cáo Quý 1/2020

Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP.HỒ CHÍ MINH

Tên đơn vị: Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển Đô thị Dầu khí Cửu Long

Trụ sở chính: Số 2, Lô KTM 06, đường số 6, Khu đô thị 5A, phường 4, TP Sóc Trăng

Điện thoại: (0299) 3627999 Fax: (0299) 3626888

Mã chứng khoán: CCL

Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển Đô thị Dầu khí Cửu Long xin giải trình LNST thu nhập doanh nghiệp tại báo cáo KQHĐKD riêng của Quý 1/2021 tăng trên 10% so với báo cáo Quý 1/2020 như sau:

BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH RIÊNG QUÝ 1/2021

ĐVT: đồng

CHỈ TIÊU	Quý 1/2021	Quý 1/2020	Q1/2021/ Q1/2020
Doanh thu	170.156.269.238	110.196.090.769	54,41%
Giá vốn hàng bán	119.663.440.217	73.908.489.139	61,91%
Lợi nhuận gộp	50.492.829.021	36.287.601.630	39,15%
Doanh thu hoạt động tài chính	882.441.876	888.638.761	-0,70%
Chi phí tài chính	3.844.941.584	3.761.242.635	2,23%
Chi phí bán hàng	18.226.312.619	7.479.834.545	143,67%
Chi phí quản lý doanh nghiệp	2.085.585.755	1.788.780.146	16,59%
Tổng lợi nhuận trước thuế	27.193.430.542	24.146.383.065	12,62%
Chi phí thuế TNDN hiện hành	5.443.686.188	4.829.276.613	12,72%
Lợi nhuận kế toán sau thuế TNDN	21.749.744.354	19.317.106.452	12,59%

0028059
CÔNG TY
CỔ PHẦN
ĐẦU TƯ VÀ
PHÁT TRIỂN
ĐÔ THỊ DẦU
KHÍ CỬU LONG
NG - T. S.C

BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH HỢP NHẤT QUÝ 1/2021

ĐVT: đồng

CHỈ TIÊU	Quý 1/2021	Quý 1/2020	Q1/2021/ Q1/2020
Doanh thu	248.241.593.328	180.596.325.417	37,46%
Giá vốn hàng bán	195.114.730.507	142.396.531.637	37,02%
Lợi nhuận gộp	53.126.862.821	38.199.793.780	39,08%
Doanh thu hoạt động tài chính	1.395.809.015	888.751.317	57,05%
Chi phí tài chính	6.439.352.545	4.977.921.570	29,36%
Chi phí bán hàng	18.236.717.426	7.491.999.352	143,42%
Chi phí quản lý doanh nghiệp	2.189.894.749	1.902.501.146	15,11%
Lợi nhuận thuần từ HĐKD	27.656.707.116	24.716.123.029	11,90%
Chi phí thuế TNDN hiện hành	5.465.599.997	4.857.763.611	12,51%
Lợi nhuận kế toán sau thuế TNDN	22.166.106.722	19.858.359.418	11,62%
Lợi nhuận sau thuế của cổ đông của công ty mẹ	22.145.288.604	19.831.296.770	11,67%

Doanh thu quý 1/2021 tại báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng đạt 170,15 tỷ đồng và lợi nhuận sau thuế 21,75 tỷ đồng, tăng lần lượt 54,41% và 12,59% so với quý 1/2020

Doanh thu quý 1/2021 tại báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất đạt 248,24 tỷ đồng và lợi nhuận sau thuế của cổ đông của công ty mẹ 22,15 tỷ đồng, tăng lần lượt là 37,46% và 11,67% so với quý 1/2020. Hoàn thành 24,82% doanh thu và 28,76% lợi nhuận sau thuế so với kế hoạch kinh doanh năm 2021.

Nguyên nhân:

Doanh thu tăng do công ty ghi nhận doanh thu của khách hàng nhận bàn giao nhà sớm dãy nhà shophouse O-LK75, O-LK76 trong quý 1/2021 (theo tiến độ hợp đồng khách hàng nhận nhà trong quý 2/2021 và quý 3/2021). Mặt khác, công ty đang triển khai xây dựng nhiều tiện ích dự án như: Công viên nước, quảng trường 01 và 02, cầu 16, bờ kè kênh Nhân Lực và dãy nhà shophouse O-LK78 tạo sinh khí dự án sôi động thu hút khách hàng đến đầu tư.

Tuy nhiên, lợi nhuận sau thuế báo cáo riêng tăng 12.56% chưa tương ứng với tỷ lệ tăng doanh thu là do chi phí hoa hồng bán hàng tăng 143.6% so cùng kỳ do bên đối tác phân phối dự án Mekong Centre tăng cường bán hàng nên đã đạt được chỉ tiêu bán hàng và phí môi giới được hưởng tăng.

Công ty xin giải trình đến quý Cơ quan.

Trân trọng kính chào.

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu HC.

CÔNG TY CP ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN
ĐÔ THỊ DẦU KHÍ CỬU LONG



Tổng Giám Đốc
[Signature]

Dương Thế Nghiêm